

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на Кривцово д

Тульская область, Городской округ Тула, Кривцово д

10 800 000 Р

68 790Р за м<sup>2</sup>



157.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Отличный двухэтажный дом по проекту "Бавария" 2021 года постройки, площадью 157 кв.м. Фундамент: бетонные сваи. Стены выполнены по каркасной технологии (дерево из Архангельска), утеплитель и сайдинг производство Германия, две открытые веранды для отдыха. Выполнена бетонная подушка под камин, мангальную зону. Окна Rehau с ламинированием. Внутренняя отделка: евовагонка "Ель", электропроводка ретро ( материалы производство Швеция), на полу ламинат, лестница на второй этаж из сосны, су на 1 этаже: душевая кабина, бойлер на 80 л. полотенцесушитель, унитаз, раковина, стиральная машина. В су на 2 этаже: большая угловая ванна, стиральная машина, унитаз, бойлер на 100 л, полотенцесушитель, мебель для ванной комнаты. На кухне современный кухонный гарнитур со встроенной техникой, есть система вентиляции. Коммуникации: электричество 15 кВт, 380 Вт, вода из личной скважины 51 м, отличного качества, септик 3 колодца с переливом. Дом расположен на участке ИЖС 25 соток, на участке лес, кадастровый номер 71: 14: 010118: 300. Участок по периметру огорожен забором из профлиста, , установлены откатные ворота, калитка. Экологически чистое место, рядом 2 пруда, лес, большая деревня Варфоломеево, магазин, остановка общественного транспорта. Возможен обмен на квартиру с вашей доплатой. Подходит ...

👁 3 с 09.07.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Рыбакова Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79109422488](tel:+79109422488)

## Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	25.00 сот



