

Купить дачу, дом, коттедж за 10 890 000 рублей на микрорайон Рублёво-Медвенское, 24

Тульская область, Городской округ Тула, посёлок Молодёжный, микрорайон Рублёво-Медвенское, 24

10 890 000 Р

104 712Р за м<sup>2</sup>



104.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.10 м<sup>2</sup>

Жилая

27.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом расположен в пределах города с преимуществами загородной жизни. Поселок Рублево-Медвенское один из самых экологически чистых районов города Тулы. Местонахождение в черте города Тулы рядом с лесополосой и живописным видом на пруд. Уникальная возможность жить на природе и пользоваться всеми благами цивилизации. Удобный подъезд и транспортная доступность. Дом 104 м2 с открытой входной террасой. Собственный участок 10,4 соток дарует простор для фантазии владельца и ландшафтного дизайнера. Электричество, вода, канализация (центральная)заведены в дом, газ по заявлению на нового собственника. Современные отделочные материалы. Дом облицован выполнен из теплой керамики, кровля керамическая черепица Brass, окна Melke с пакетами энергосбережения, отделка цоколя декоративным камнем Золотолит. Энергоэффективная технология строительства. Черновая отделка. Высокие потолки 3,3 м. Оптимальная площадь и конфигурация. Дом также можно приобрести в предчистовой отделке: теплый пол по всему дому +5 радиаторов, гор/хол водоснабжение, канализация, +полив, электрика-75 точек+эл щитовая в сборе, машинная стяжка всех полов, штукатурка всех стен и откосов. Стоимость предчистовой отделки 1,6 млн. руб. ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6% И ИТ-ИПОТЕКУ !!! Арт. 56992623

👁 0 с 27.12.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Роденков Дмитрий](#)

Телефон: [+79190862723](tel:+79190862723)

## Характеристики

Площадь жилая	41.10 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	27.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

