

Купить дачу, дом, коттедж за 9 650 000 рублей на 7

Тульская область, поселок Ленинский, 7

9 650 000 Р

77 948Р за м²



123.80 м²

Общая

47.16 м²

Жилая

Продается дом в поселке Рассвет микрорайон Южный. Дом выполнен из облицовочного кирпича BRAER. Дом расположен на участке 7 соток. Площадь дома составляет 123,8 кв.м.. Вода, канализация, электричество, газ заведены в дом. Современная планировка, все продумано для Вашего удобства. Высокое качество строительства. Дом на забивных 200 на 200 сваях и плитах перекрытия. Стены из 400-го газоблока с вентзазором. Крыша из мягкой кровли, утеплитель, супердиффузионная мембрана, вентиляция, пароизоляция. Водосточная система Деке, подшивка карнизов софитами. Окна Rehau 70й профиль, с пакетом энергосбережения и усиленной фурнитурой. WHITE BOX (предчистовая отделка): выравнивание стен гипсовой механизированной штукатуркой под маяк, стяжка пола механизированная 50-70мм, штукатурка санузлов, разводка электрики и сантехники, 2х контурный газовый котел, отопление, теплый пол. Подъезд к дому - асфальтовая крошка. Хорошее расположение по сторонам света. В 3 минутах остановка общественного транспорта, супермаркеты. Удобный дом для загородной жизни, рядом Тула. Арт. 74840428

👁 2 с 03.10.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Роденков Дмитрий](#)

Телефон: [+79190862723](tel:+79190862723)

Характеристики

Площадь жилая	47.16 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		

