

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Мельгуново, 56а

Тульская область, Узловский район, Мельгуново, 56а

12 000 000 Р

67 039Р за м²



179.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Продаётся ДОМ в д. Мельгуново Узловский район. Если вы искали рай для души, это то самое место!!! Дом кирпичный 2014 года постройки, 3 спальни, огромная гостиная, кухня, кладовая, с/у раздельный. Состояние очень хорошее, заезжай и живи. Практически вся мебель остаётся!!! В доме тёплый пол, газовый котёл на отопление, водоснабжение (своя скважина), электричество 220Вт, на территории есть свой колодец, за территорией колодец общего пользования, выгребная яма!!! Беседка с электричеством, водой и мангальной зоной, место для отдыха всей вашей семьи. На территории готовый сельскохозяйственный бизнес: одна ферма на 100 голов, вторая на 40 голов крупного рогатого скота. На ферме проведено электричество 380 Вт. Участок большой 57 сот, имеется склад для корма, мельница и отдельный дом 39 кв.м для рабочих с печным отоплением, в дальнейшем его можно использовать как гостевой дом. Транспортная доступность, школа, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта, больница, почта, банк все находится недалеко от дома. Отдельно организован для детей школьный автобус!!! Вам не надо переживать ни за что!!! 2 мин. и вы уже в Епифани, в 5 минутах протекает река Дон, 30 мин. и перед вами Кондуки, рядом находится чистый питьевой родник!!! Оперативный показ, дом очень ждёт своего нового ...

👁 1 с 21.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [АН ЛеАН](#)

Телефон: [+79807240965](tel:+79807240965)

Характеристики

Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	57.00 сот		



