

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Каштановая улица

Тульская область, Заокский район, Каштановая улица

9 800 000 Р

101 031Р за м<sup>2</sup>

97.00 м<sup>2</sup>

Общая



в доме никто не прописан, документы чистые, обременений нет, быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности в любой день/время. 2 спальни по 16 метров, гостиная 35 метров. С/у весь полностью в плитке. Везде натяжные потолки (высота 3 метра). Можно отделать мансарду - высота в коньке 3.3 метра. интернет по оптике (GPON). Есть свои ip-камеры с датчиками движения. отопление электрическое (теплые полы по всему дому). Тариф деревенский - 4.1р, в самый холодный месяц получается 10тыс рублей в месяц за всё. Договор на газификацию оформлен, магистраль по улице проложена, труба заведена в дом, но до пуска газа в магистраль (планово - сентябрь 2025) интеграцию не закончат (т.к. магистраль будут опрессовывать ещё). на участке бытовка 6\*2.3 и навес 6\*4 (площадка под ним 7\*4) - всё электрифицировано. забор - 70% профлист, остальное рабица (чтобы вид на перелесок не закрывать) в настоящий момент на участке идут работы по благоустройству газона (все неровности и последствия земляных работ будут убраны). вытяжка на кухне есть, в процессе замены. отсыпано щебнем парковочное место на 2 машины. Ворота откатные. подъезд - асфальт, последние 300 метров - укатанный щебень. До МКАД езжу на машине/мото без пробок за 1 час. На экспрессе до Курского вокзала - 1:45. в посёлке люди ...

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105503974](tel:+79105503974)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот



