

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на улица Дубовая аллея

Тульская область, Заокский район, улица Дубовая аллея

3 500 000 Р

36 842Р за м²



95.00 м²

Общая

Продается дом для постоянного проживания в центральной части Заокского района. До станции Тарусская Курского направления идти пешком 20 минут. Участок находится в поселке Темьянский. В данном поселке проживает много многодетных семей. Поэтому в Темьянском уже разведен газ к каждому участку, освещены улицы, а также есть реальная перспектива асфальтирования дорог. В продаваемом доме уже есть все необходимые коммуникации: два своих колодца по 11 колец и септик, а также электричество 15 кВт. Кроме самого дома на участке 12 соток также есть дополнительные строения: блочный дом (состоящий из двух комнат, имеет свой санузел, подключено электричество, вода и канализация), бытовка и теплица. Двор обжитой, ухоженный. Посажены плодовые деревья и кустарники (яблони, вишни, черная смородина, крыжовник), которые уже приносят урожай. Имеется парковка для машины. Основной дом, общей площадью 95,6м2, имеет следующую планировку: на первом этаже - терраса закрытая (тут же летняя кухня), кухня-столовая, жилая комната, совмещенный санузел; на втором этаже - проходная комната и две изолированные. Дом стоит на ленточном фундаменте, построен по каркасной технологии (утепление стен, полов, потолка - 150мм). В нем также подключены все коммуникации. Основной центр - поселок Заокский (3 км), где есть все ...

👁 3 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79100191144](tel:+79100191144)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	12 сот		



