

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на ул Юбилейная, 16

Тульская область, СНТ Пахомово, ул Юбилейная, 16

12 500 000 Р

171 233Р за м²

73.00 м²

Общая



ЛПХ, прописка возможна. Подходит под ипотеку. Все оформлено. 1 собственник более 11 лет. Продается 1-этажный дом, 73,5 м² по документам. по факту 100 м² (была пристроена терраса) . 14 соток земли, ежегодно обрабатывается. Подъезд асфальтированный круглогодичный. 5 минут пешком ж/д станция Пахомово . Рядом с домом вся инфраструктура для круглогодичного проживания: Аптека, магазин продукты 2 разных, Вайлтбериз, детская площадка, гостиничный комплект Жар птица- 100 метров; Церковь новая с территорий - 400-500 метров Магазин Пятерочка , Верный , 1000 мелочей , рынок продуктовый, строительная база и т.д. Участок 14 соток ровной и правильной формы, огорожен забором профлист бордовый по периметру, две въездные группы с воротами, асфальтовые дорожки на территории, гараж с электричеством и освещением, погреб, колодец, теплица, грядки, участок освещен, плодовые кустарники (виноград, жимолость, облепиха, красная и черная смородина, малина желтая и красная, крыжовник) плодовые деревья (яблони, груша, слива, черешня, вишня), многолетние цветы, ель голубая и зеленая, сосна карельская, туи и пихта, розы. Дом - кирпичный обшит сайдингом, крыша двускатная металлочерепица, окна пластиковый стеклопакет, москитные сетки, батареи вдоль всех окон. Фундамент ленточный с плитой, открыт и можно проверить ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101552743](tel:+79101552743)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1972
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	14.0 сот		



