

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Заокский район

Тульская область, Заокский район

30 000 000 Р

98 039Р за м²



306.00 м²

Общая

ПРОДАЮ СТИЛЬНЫЙ УХОЖЕННЫЙ КОТТЕДЖ В Коттеджном посёлке БИЗНЕС-КЛАССА НОВИКОВО Дом расположен в уютной приватной части коттеджного поселка. Площадь 3-хэт. дома-306 кв.м., 20 сот. земли насел. пунктов. 100 км по Симферопольскому шоссе (скорость до 130 км/ч), около 45 мин езды от МКАД! Уникальный ландшафт с уклоном, с открытыми панорамными видами! ПРЕКРАСНЫЙ ВЫБОР для БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, где каждый может с легкостью и комфортом проводить время как в своей комнате, кабинете, так и совместно с близкими в гостиной, на террасе и также с удовольствием пользоваться богатой инфраструктурой Капитан Клуб. Высококачественная отделка дома исполнена для себя со всей душой и педантичностью (есть вся документация по произведенным работам). Тёплые полы На 1-м этаже дома светлая уютная гостиная с НАСТОЯЩИМ камином, большая кухня с качественной встроенной техникой, с обеденной группой и выходом на террасу. Отдельная спальня с санузлом, с отдельной террасой. гостевая комната с санузлом, котельная. (Три стабилизатора на каждую фазу) На 2-м этаже : Спальня с открытым балконом, санузле с ванной и так же отдельный санузел с душевой. Библиотека (кабинет или вторая спальня) Гардеробная / прачечная. Объёмный чердак с освещением. Дом из газосиликатных блоков на монолитном фундаменте, отделка декоративная штукатурка ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109406829](tel:+79109406829)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	20.0 сот		

РЕСТОРАН КАПИТАН Поселок Новополе, Боровицкой и азовской улиц. Жилая улица с точки зрения улицы широкой.		ГРУБИ-ДОМИК Третья улица на берегу моря в районе поселка Новополе. Пляжи, экологически чистый воздух. Жилая улица с точки зрения любой компании.	
	СПОРТ-БАР ШТУРМ Дружная и активная молодежь, приезжающая на выходные с семьями или с друзьями. Можно сосредоточиться на бизнесе через организационные соревнования.		ЛЕТНЕЕ КАФЕ ПАРУС Поселок Новополе, главная улица. Расположен в окружении зелени и парков. В жаркий летний день, на побережье моря и в добром обществе.
КАФЕ МАЯК Поселок Новополе, рынок с КСК и парком для ребенка. Изобилие мест для отдыха. Парковка и многолюдная компания после жаркой работы и прогулки по набережной и пляжу.		БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ Поселок Новополе. Частый и постоянный визиты компаний до 100 человек и другие мероприятия. Место для проведения мероприятий по поводу рождения, свадьбы, юбилея, свадьбы, свадьбы, свадьбы.	



ДВА БАССЕЙНА Крытый бассейн размещен на 4 вольерах по 20 метров. Есть детский бассейн. Проводятся аквааэробика и групповые занятия на водном cardio спорту для детей и взрослых 	15 СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК Футбольное поле, теннисный корт, баскетбол, теннисный корт, стрельба, бадминтон, волейбол, настольный теннис и конноспортивный комплекс 	
	ФИТНЕС КЛУБ Тренировочный зал, кардиозал, зал для бодибилдинга, водный бассейн, групповые и индивидуальные занятия для детей и взрослых. 	80 КМ ОБУВТРОЕННЫХ ТРАСС Маршруты для оздоровительной ходьбы, тропы здоровья и Селекцию боры, велосипедные маршруты, тропы для катания на лыжах и коньках 



