

Купить землю, земельный участок за 9 000 000 рублей на Горбачево п.

Тульская область, Плавский район, Горбачево п.

9 000 000 Р

10 321Р за сот.



872.00 сот.

Общая

Продаётся земельный участок площадью 8,7 Га промышленного назначения, расположенный на 260-м километре федеральной трассы М2 в Плавском районе Тульской области. Поворот с участка на трассу М2 разрешен в обе стороны. Рядом с участком проходит железнодорожная линия. Получено согласование на ответвление к участку. Кадастровый номер участка 71:17:020801:2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Для размещения складских помещений. Из строений на участке остались только здание котельной, которая работала на газу, и засыпанный подземный бункер. В настоящий момент газ отрезан. По газу есть предварительное согласование на 23 млн куб. метров в год. Электричество по границе участка. По электричеству предварительное согласование на 400 кВт, но можно и увеличить. Водоснабжение - 2 артезианские скважины. Канализация засыпана. Часть участка заасфальтирована. Однако, 150 метров асфальта подъездной дороги сильно изношены и нуждаются в восстановлении. Объект без обременений, один собственник, полная сумма в договоре, оперативный показ, быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение. Торг и конструктивный диалог с реальным покупателем

...

👁 0 с 10.01.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Архипов Эдуард](#)

Телефон: [+79066279064](tel:+79066279064)

