

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Тульское шоссе, 91

Тульская область, Городской округ Ефремов, Ефремов, ул Тульское шоссе, 91

5 200 000 Р

100 000Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Рядом с ДК Октябрьский продается трехкомнатная квартира (фактически часть дома), с действующим бизнесом - шиномонтаж / мини автосервис. В квартире проходной зал, две изолированные комнаты, кухня, коридор, совместный санузел. Крытая мангальная зона с настоящим восточным тандыром, комнатой отдыха, летней кухней и душем. Отопление двухконтурный котел. Канализация - центральная. Пластиковые окна. Счетчики на всё. Видеонаблюдение Крыша перекрыта шифером, не течет. Небольшой земельный участок (в пользовании) огороженный профлистом. К дому пристроен кирпичный гараж с мансардой, смотровой ямой и мастерской. В гараже смонтировано оборудования для шиномонтажа, замены масла и обслуживания автомобилей (оборудование приобретается за отдельную плату). Так же с квартирой отдается отдельно стоящий кирпичный гараж. Отлично развита инфраструктура: магазины, дом культуры, парк, школа, детский сад, остановка автобуса в шаговой доступности. Документы полностью готовы к продаже. Круглогодичный подъезд. Обоснованный торг. Все вопросы и показ в любое удобное для Вас время.

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190815339](tel:+79190815339)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	8.00 кв. м		



