

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на Саранск, Ленинский, улица Марины Расковой, 27

Тульская область, Саранск, Ленинский, улица Марины Расковой, 27

4 250 000 Р

86 735Р за м²



49.00 м²

Общая

34.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная, очень тёплая и светлая трёхкомнатная квартира 49 кв.м. на 5 этаже кирпичного дома. Расположен в середине живописного бульвара М.Расковой. В квартире есть абсолютно всё: заходи и живи, вложений не требует, всё делали для себя. В шаговой доступности вся инфраструктура: - магазины - 2 мин пешком, - остановка общественного транспорта - 6 мин пешком, - детсад и школа - 5 мин пешком, - спортплощадка - у дома, - несколько новых детских площадок - у дома, - несколько парковок - у дома. С балкона вид на бульвар М.Расковой, рядом находится биатлонный центр, пешеходная тропа в лесу для прогулок. Дом кирпичный, слышимость - нулевая. На ремонте не экономили, делали для себя из качественных дорогих материалов. Окна Salamander, натяжные потолки Carre Noir, двери - натуральный дуб Дера, трубы и стояк поменяны на полипропилен, качественная входная дверь Torex, балкон остеклен самым современным профилем. На всё вышеперечисленное есть документы. Делали перепланировку для увеличения площади кухни, всё узаконено, документы проверены. Взрослый собственник (двое), квартира в собственности более 10 лет, быстрый выход на сделку. Угловая стена утеплена, стены - выровнены, ремонт - евро. Оставляем практически всю мебель : кухонный гарнитур, встроенный шкаф в спальне, полностью прихожую, систему ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197851611](tel:+79197851611)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	34.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

