

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Аркадия Шипунова, 12

Тульская область, ул Аркадия Шипунова, 12

8 700 000 Р

140 323Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 22

Этаж

Продается просторная 2-х комнатная квартира площадью 62 кв. м в новом доме, расположенном в развитом микрорайоне с развитой инфраструктурой. Квартира находится на 6-м этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и удобством подъема. Планировка функциональная: две изолированные комнаты (18 и 14 кв. м), кухня 12 кв. м, отдельный санузел, лоджия 5 кв. м и встроенная кладовая-гардеробная. Окна выходят на восток и юг, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов: уложен ламинат, стены окрашены в нейтральные тона, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Электрическая разводка и сантехника заменены, смонтирован кондиционер. Кухонный гарнитур остается в собственности нового владельца. Микрорайон отличается удобной транспортной доступностью — в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. В шаговой доступности расположены супермаркеты (включая гипермаркет Глобус и Леруа Мерлен), аптеки, детские сады, школа, салоны красоты и кафе. Дом находится в спокойной части района, без шума оживленных дорог. Квартира продается без мебели и бытовой техники, что позволяет новому владельцу обустроить пространство ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190815842](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	22
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



