

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на Эгерский б-р, 27

Тульская область, Эгерский б-р, 27

5 750 000 Р

110 577Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира по адресу Эгерский бульвар 27, общей площадью 52.2 кв. м. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: Теплый панельный дом 1974 года постройки. Комфортный 3 этаж пятиэтажного дома, середина дома, не торец. Двустороннее расположение квартиры окнами на восточную и западную сторону. В квартире выполнен косметический ремонт, квартира вложений не требует. Общая площадь квартиры 52,2 кв.м. + остекленный балкон с выходом из кухни. Зал 17,4 кв.м., отдельная спальня 11,0 кв.м., кухня правильной формы 8,7 кв.м. Санузел раздельный. Бонусом покупателю передаются кухонный гарнитур с газовой плитой. По договорённости мебель в квартире. ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура развитая: в шаговой доступности детские сады, школа 17, ТРЦ Мадагаскар, универмаг Шупашкар, кафе и аптеки. Остановки общественного транспорта в 2 мин пешей доступности по ул. Эгерский бульвар. Детская поликлиника в 8 мин пешей доступности. Квартира без обременений и сложных юридических нюансов, что делает сделку простой и прозрачной, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Арт. 117707293

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875755139](tel:+79875755139)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



