Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Узловая, улица Трегубова, 38

Тульская область, Узловая, улица Трегубова, 38

3 200 000 Р

76 190Р за м^2

42.00 м^2	6.00 м^2	2 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центральной части города, отличающаяся выгодным сочетанием перспективы и инвестиционной привлекательности. Объект расположен в историческом районе, в непосредственной близости от главной площади и благоустроенного сквера, что обеспечивает исключительную пешую доступность к основным административным, культурным и деловым объектам. Развитая инфраструктура района включает в себя банки, аптеки, супермаркеты и множество кафе. Квартира находится в доме с тихим, озелененным двором без машин, что гарантирует спокойную и комфортную среду обитания. Ключевые технические преимущества — это высокие потолки, создающие ощущение простора, полная замена инженерных коммуникаций, включая систему отопления и водопроводные трубы, что обеспечивает долгосрочную надежность и устраняет необходимость в ближайшем капитальном ремонте сетей. Помещение светлое и теплое, однако требует проведения чистовой отделки, что открывает для нового владельца возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект в соответствии с личными предпочтениями и без переплаты за уже выполненный, но, возможно, не устраивающий его ремонт. Данный фактор, наряду с престижным местоположением и транспортной доступностью, делает объект крайне привлекательным как для собственного проживания, так и для ...

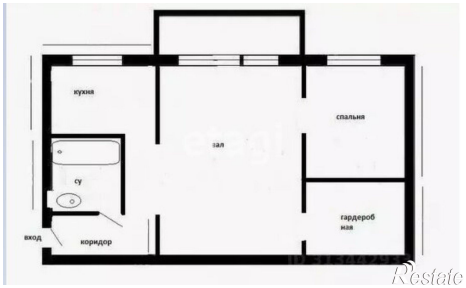
0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Квасникова Юлия Владимировна

Телефон: +79038414290

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м


кухня
спальня
зал
су
гардероб
ная
вход
коридор