

Купить производственную площадь за 2 875 000 рублей на ул Рабочая, 105

Тульская область, Белевский район, Белев, ул Рабочая, 105

2 875 000 Р

28 750Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся налаженный готовый бизнес производство пастилы и сладостей, а так же ферма для выращивания рыбы. Общая площадь помещений 4000 м/кв с земельным участком 1,7Га. Налаженный бизнес с постоянным оборотом, окупаемость покупки 3-4 года. Сам цех по производству пастилы в районе 200м/кв, и вместе с сушильными камерами и подсобными помещениями, офис, столовая, с/у выходит в районе 350м/кв. Гараж для рабочей техники. На территории есть городской газ, вода, электричество 100 кВт, есть своя скважина 70 метров с питьевой водой. На самом производстве отопление за счёт газового котла на 300 квадратов. Сушильные камеры работают за счёт котла работает на солярке. Здание под ферму утеплено изнутри специальным напылением пены всех стен и крыши. Вся территория асфальтирована и под видео наблюдением. Круглогодичный подъезд. Во всех помещениях кран-балки грузоподъемностью 3 т. Высота до балок 9м/кв до потолка 12 метров. Много пространства, большая территория с ограждением и коммуникациями позволяют заниматься огромным количеством бизнесов или продолжить налаженный бизнес который работает с 2017 года! Возможна долгосрочная аренда оговаривается индивидуально! Приезжайте посмотреть всё своими глазами и убедиться что это выгодное предложение!

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107012129](tel:+79107012129)

## Характеристики

Этажей всего 1



