

Купить торговое помещение за 16 800 000 рублей на Ленина ул., 30

Тульская область, Богородицкий район, Богородицк, Ленина ул., 30

16 800 000 Р

26 099Р за м²



643.70 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже, коммерческое помещение площадью 643.7 м2 ! Помещение, свободного назначения, расположено в подвале жилого дома, первый этаж которого целиком занимают коммерческие помещения, различного назначения и рода деятельности. Дом расположен в центре города Богородицк, в месте с очень оживленной инфраструктурой, где сконцентрирована основная деятельность населения. Рядом находятся: Школа, Дом Культуры, Спортивный комплекс, хоккейная коробка, Ярмарка. Сейчас часть помещения сдано в аренду, доход 150 000 тыс. в месяц. Готовый арендный бизнес без проблем и подводных камней. Был сделан капитальный ремонт трубопровода канализации и холодной воды, туалет работает, вода холодная центральная, а горячая через бойлер. Произведён монтаж системы вентиляции по всему периметру помещения. На полу лежит плитка. Отдельно выделенная линия электроснабжения 100 кв. (с возможностью увеличения) Все остальные вопросы по телефону, документы готовы к переоформлению Звоните и инвестируйте в своё будущее! Арт. 56006118

👁 2 с 06.12.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Золотова Вера](#)

Телефон: [+79807208839](tel:+79807208839)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.6 м



