

Купить торговое помещение за 17 600 100 рублей на Привокзальная улица

Тульская область, Дубна, Привокзальная улица

17 600 100 Р

14 790Р за м²



1190.00 м²

Общая

1190.00 м²

Жилая

1 из 1

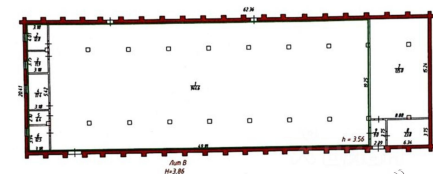
Этаж

Объект продажи - продуктовый магазин сети Светофор , общей площадью 1 190,8 м2, расположенный в пгт. Дубна, ул. Первомайская, д.10. Долгосрочный договор аренды от 04.02.22г. до 2037г. Текущий арендный поток в месяц 280 000 руб. (минимальный арендный поток 200 000 руб./месяц). Основные показатели: - УСНО - Выручка 3 365 863 руб. в год - КУ расход арендатора - ЧОД 2 288 121 руб. в год - Доходность 13% - Окупаемость 7 лет Стоимость помещения составляет 17 600 000 руб., УСН. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!

👁 0 с 02.02.2025, обновлен 02.02.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1190.00 кв. м		



Restate