

Купить помещение свободного назначения за 21 000 200 рублей на Лапсарский проезд, 35А

Тульская область, Лапсарский проезд, 35А

21 000 200 Р

21 320Р за м²



985.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Успейте до Нового года! Здание за 21 млн. вместо 25 млн. Продается 3-этажное нежилое здание 985 м² (Лапсарский проезд, 35Б) готовый бизнес-объект у трассы М7! Выгодное расположение: Рядом с федеральной трассой М7 отличная транспортная доступность и видимость. Просторная парковка удобно для клиентов и сотрудников. Промзона разрешены различные виды коммерческой деятельности. О здании: Общая площадь: 985 м², 3 этажа + цоколь. 1-2 этажи: Офисные помещения с высокими потолками 3,3 м, санузлами и душевыми на каждом этаже. 3 этаж: Мансарда с двумя изолированными помещениями, санузлом и душевой идеально под переговорные или гостевые комнаты. Цокольный этаж: Отдельный вход можно использовать под склад, серверную или подсобные помещения. Инфраструктура: Кухня-столовая на 1 этаже, все коммуникации (газ, вода, свет, канализация, телефон, интернет). Почему это выгодное приобретение? Готовый бизнес-объект можно сразу открывать офис, клинику, учебный центр или производство. Гибкая планировка легко адаптировать под любые задачи. Все документы в порядке быстрая сделка. Перспективы использования: Бизнес-центр / Коворкинг Медицинский или образовательный комплекс Производство / Склад / Логистический офис Гостиница / Мини-отель Уникальное предложение не упустите шанс ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876604128](tel:+79876604128)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



